



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

---

Datum: 26.4.2016  
Št.: 011-7/2016-002

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽELEZNIKI

**Predlog odloka je 21.4.2016 obravnaval odbor za komunalno dejavnost in varstvo okolja**

Zadeva:	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽELEZNIKI – predlog odloka za 2. obravnavo</b>
Pravna podlaga:	52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ter 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15)
Predlagatelj:	župan občine Železniki, mag. Anton Luznar
Poročevalec:	mag. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., projektni vodja, Igea, d.o.o. Urban Jensterle, geoinformacijski tehnolog, Igea, d.o.o. Marko Demšar, univ. dipl. inž. geod., strokovni sodelavec za urbanizem, Občina Železniki
Predlog sklepa:	<b>V drugi obravnavi se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki.</b>

Obrazložitev:

#### ❖ Spremembe in dopolnitve OPN v številkah:

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta (OPN), ki se sprejmejo z odlokom, se zaključuje postopek, ki se je pričel 2014. Pogoji za sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu je, da so pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. V tem trenutku potekajo še usklajevanja za 1 lokacijo z ARSO - Direktoratom za vode. Z Ministrstvom za zdravje se odlok še usklajuje v poglavju, ki se nanaša na zdravstvene zahteve v zvezi z varstvom pred hrupom ter kvaliteto bivanja in se pričakuje, da bo zaključeno do konca meseca aprila. Poleg tega občina formalno čaka še na mnenje Direktorata za kmetijstvo in odločbo MOP - Sektorja za celovito presojo o vplivih na okolje, da za spremembe in dopolnitve OPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje o vplivih na okolje.

Obravnavanih je bilo 124 vlog s pobudami za spremembe oz. dopolnitve OPN. Dodatno so bili v proces vključeni še popravki s strani Občine in prostorskega načrtovalca, ki v praksi pomenijo vsebinsko in tehnično izboljšavo namenske rabe prostora. Pretekle izkušnje kažejo, da je vključevanje pobud, ki izrazito odstopajo od ciljev prostorskega načrtovanja, neracionalno, saj še dodatno podaljšajo postopke. Postavljenim kriterijem za vključitev pobud med spremembe in dopolnitve je večina pobud ustrezala (78 %) in so tako bile vključene v nadaljnji postopek SD OPN.

Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora smo 16 sprememb izločili, 9 dodali, 19 pa vsebinsko prilagodili za nadaljnji postopek sprejema OPN. V času javne razgrnitve je bilo podanih 14 pripomb / pobud javnosti. Od tega je bilo 12 vključenih v nadaljnji postopek sprejema OPN, za eno je bila zahtevana predložitev manjkajočih gradiv, medtem ko je bila ena zavrnjena (podano negativno mnenje NUP – je v nasprotju z veljavno zakonodajo). Na podlagi pobud iz ravne razgrnitve, javne obravnave

---

in rezultatov ugotovitvenih postopkov je bilo dodanih 12 sprememb namenske rabe prostora, 10 sprememb pa je bilo vsebinsko dopolnjenih.

Na podlagi drugih mnenj nosilcev urejanja prostora smo (do 13.4.2016) novelirali 12 sprememb namenske rabe prostora in več drugih, vsebinskih dopolnitev.

#### ❖ Razlogi za obravnavo in sprejem:

Predmet sprememb in dopolnitev so spremembe namenske rabe prostora na področju gospodarstva in družbenih dejavnosti, kot ukrep za povečanje konkurenčnosti občine. Obravnava pobud za namen stanovanjske gradnje je dopustna le v primeru, da gre za že obstoječe pobude, pri katerih analiza stanja prostora pokaže nova dejstva, ki lahko pomenijo drugačna izhodišča pri usklajevanjih z nosilci urejanja prostora. Dopustna je sprememba namenske rabe prostora na področju gospodarske javne infrastrukture, izvzema stavbnih zemljišč, uskladitve z dejanskim stanjem, tehničnih in drugih vsebinskih popravkov.

Med razlogi za spremembe in dopolnitve OPN so navedena dejstva, zaradi katerih so spremembe in dopolnitve potrebne oz. nujne. V ciljih so navedene konkretne smernice za novelacijo OPN.

Med razloge za spremembe in dopolnitve obstoječega OPN uvrščamo:

- pre nizke zmogljivosti lesno predelovalne panoge, veliko pobud za spremembo namenske rabe prostora za potrebe lesnopredelovalnih obratov v občini in velik lesni potencial občine (les kot surovina in energent);
- stagnacija obstoječih obratov v lasti velikih tradicionalnih podjetij in pobuda kmetijskih gospodarstev in manjših podjetnikov za razvoj lesno - predelovalne panoge;
- turizem je prepoznan kot ena izmed najperspektivnejših panog za občino Železniki – ugotovljeno, da obstoječi OPN ne omogoča gradnje apartmajev kot dopolnilne dejavnosti na obstoječih kmetijah in v stanovanjskih stavbah v odročnejših naseljih;
- veliko obstoječih pobud za gradnjo v okviru družinskih posesti na območju razpršenih naselij, ki je bila z uveljavitvijo OPN onemogočena;
- veliko obstoječih pobud za uskladitev namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč z dejansko namensko rabo in dejansko kvaliteto zemljišč;
- veliko pobud za izvzem iz namenske rabe stavbna zemljišča predvsem v naseljih, ki so v izvorni zasnovi razložena in ležijo v hribovitem svetu, pa so bila v preteklosti zaokrožena, s čimer je nastalo preveč nezazidanih stavbnih zemljišč, za katere se izkazuje, da ne bodo nikoli zazidana;
- težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj predvsem za pomožne objekte in dozidave zaradi tehničnih napak pri določitvi območij namenske rabe;
- v občini Železniki je veljaven državni prostorski načrt (DPN), ki je bil sprejet z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za preložitve regionalne ceste R2-403/1075 Podrošt–Češnjica skozi Železnike ter ureditev vodne infrastrukture za zagotavljanje poplavne varnosti Železnikov (Uradni list RS, št. 37/2013); v skladu s 3. členom Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 – popr. in 57/12) smo dolžni območje DPN prikazati s svojo enoto urejanja prostora.

#### ❖ Cilji, ki jih hočemo doseči:

Cilj sprememb in dopolnitev nekaterih določb odloka je pripraviti tekstni del planskega akta na način, ki bo na eni strani upošteval vsebinske spremembe iz grafičnega dela OPN, na drugi strani pa bo upravnim organom omogočal jasnejšo interpretacijo trenutno veljavnega OPN v njihovih upravnih postopkih. Po uveljavitvi OPN so se namreč pokazala nekatera določila odloka, ki so nepraktična, tehnično neskladna ali celo neizvedljiva.

Konkretne poglavitve rešitve, ki se odražajo v spremembah in dopolnitvah OPN je nova lokacija gasilskega doma v Selcih, lesno proizvodni obrati (Železniki, Dražgoše, Zg. Danje) in turistični objekti ter druge ureditve na obstoječih kmetijah. Hkrati se izkorišča možnost, da se določena določila odloka zapišejo na jasnejši način.

V skladu s cilji naloge in ob upoštevanju pobud smo oblikovali sledeče vsebinske sklope sprememb:

- Vzpostaviti boljše razmere za razvoj gozdarstva in lesno – predelovalne panoge
- Vzpostaviti boljše razmere za razvoj turizma
- Poiskati ustrežnejšo lokacijo za gasilski dom v Selcih
- Omogočiti gradnjo stanovanjskih stavb v okviru družin v odročnejših razloženih naseljih v občini
- Ohranjanje značilnih poselitvenih vzorcev naselij ter kmetijskih in gozdnih zemljišč
- Uskladitev namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč z dejanskim stanjem
- Izvedba tehničnih popravkov OPN za posamezne zaznane kritične točke (zamiki ZK prikaza; napačno opredeljena območja namenske rabe (stavbno na napačnem mestu); poprava podrobne namenske rabe na robovih naselij v površine cest)

- 
- Območje DPN prikazati s svojo enoto urejanja prostora

- ❖ **Finančne posledice:**

Na podlagi 77. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), občina zagotavlja izgradnjo komunalne infrastrukture.

- ❖ **Besedilo členov:** v prilogi